

1-4

공공임대주택 공급

주관부서(팀) (팀장, 담당자)	민원봉사과(주거복지) 팀 장 : 양상열 담당자 : 이달우	사업구분	임기 내	유 형	신규
사업기간	2022. 8. ~ 2026.	소요예산	29,560백만원		
이행현황	미진	이 행 률	5%		

1 공약 최종목표

○ 공공임대주택 100호 공급

2 사업개요

□ 건원마을 아파트 재건축 후 임대

- 사업기간: 2022. 8. ~ 2026.
- 사업위치: 진안읍 단양리 산60-1번지 일원
- 사업규모: 100호
- 소요예산: 29,560백만원(국비17,500 군비12,060)
 - 부지 및 건물 매입 3,500(군비), 철거 500(군비), 기반조성 등 560(군비)
 - 재건축 25,000(국비·주택도시기금 17,500, 군비 7,500)
- 내 용: 국토교통부 공모사업 응모, 부지·건물 매입, 재건축
- 추진주체: 진안군, LH(한국토지주택공사)

◆ 건원마을 아파트 현황

- ▶ 규모: 부지 9,961㎡, 건축 2,014㎡, 연면적 4,310㎡
- ▶ 현황: 99세대, 사용승인 1994년, 임대형 아파트, 지상5층, 철근콘크리트 슬래브 구조
- ▶ 입주세대: 46세대 (가동 46, 나동 0, 상가동 0) / 입주율 46.4%
- ▶ 관리주체: 매각 의사 有 / (가동)건보식품, (나동)원광전자, (상가동)건보식품+원광전자
- ▶ 건물상태: 구조안전진단 필요 (벽체균열, 콘크리트박리, 철근노출 및 부식 등 노후화 진행)

3

연도별 투자계획

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
공공임대주택 공급	계	29,560	70	4,490	12,500	12,500		
	국비	17,500			8,750	8,750		
	도비							
	군비	12,060	70	4,490	3,750	3,750		
	기타							

4

연도별 추진계획 및 목표

구분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· 건물 구조안전진단(주체: 진안군)	10
2023	상반기	· 부지 및 건물 매입, 입주민 이주 (주체: 진안군)	20
	하반기	· 입주민 이주 및 건물 철거, 공모사업 응모(주체: 진안군)	30
2024	상반기	· 재건축 추진(주체: LH)	45
	하반기	· 재건축 추진(주체: LH)	60
2025	상반기	· 재건축 추진(주체: LH)	75
	하반기	· 재건축 추진(주체: LH)	90
2026	상반기	· 주택임대(주체: LH)	100
임기 후		· 주택임대 및 관리 (주체: LH)	

5

연도별 추진실적 및 달성률

구분		추진실적	달성률(%)
2022	하반기	· LH와 전북개발공사 업무 협의	5%
2023	상반기	· 국토부 공모사업 동향 파악 - 국토부 공모사업 설명회 참석 - 전북도청 담당자 면담	5%

6

연도별 예산 확보액

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년
공공임대주택 공급	계	20		20			
	국비	-	-	-			
	도비	-	-	-			
	군비	20		20			
	기타	-	-	-			

7

문제점 및 대책

- 건원마을아파트 부지 내 건물 매입·철거비 예산 과다 소요
- 용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한에 따라 해당 부지 내 4층을 초과하는 건축물 건축 불가에 따른 비용 대비 세대 수 확보 미비
- ▣ 건설교통과에서 추진하는 군관리계획변경(용역) 및 임대주택 건립 등 도시개발사업(전북개발공사) 진행에 따른 변경 추진 검토

8

향후 추진계획

- 공약사업 변경 및 조정

9

관련사진



사업부지 전경(건월마을아파트 가동)



사업부지 전경(건월마을아파트 나동)